# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**

**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 088 |
| FECHA |
| 05/10/2018 |
| ROL S.I.I. |
| 6618-25 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 086 de fecha 13-09-2018

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 N° 038 de fecha 07-05-2013

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva [redacted] de la obra destinada a [redacted]
TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino [redacted] Nº 2307

Lote o Sitio 25 manzana 12 localidad o loteo [redacted]

sector [redacted] de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

[redacted]
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| LILIANA DEL CARMEN SANZANA SAEZ | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | | RUT | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA. | | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | PATENTE | R.U.T. | |
| JUAN CARLOS GARCÍA ARENAS | 301427-4 | [redacted] | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA** | PATENTE | REGISTRO ROL | CATEGORIA |
| | | | |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| HUGO ANDRES LEIVA MARINOVIC | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | 302199-8 |

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
*Nuestro mejor proyecto de Vida*
*Multicultural*

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
|---|---|
| HUGO ANDRES LEIVA MARINOVIC | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| CONSTRUCTOR CIVIL | 302199-8 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) | R.U.T. |
| DAVID JOTAM SANDOVAL ASTUDILLO | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | PATENTE |
| INGENIERO CONSTRUCTOR | - |

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 254 | 21/10/2010 | 55,00 M2 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | 021 (59,05 M2) | FECHA | 10-07-2013 |
|---|---|---|---|

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|---|
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI ☑ | NO ☐ | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---|---|---|---|---|
| Parte a Recepcionar : 1° PISO | | | 40,20 M2 | VIVIENDA |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | | DOCUMENTOS |
|---|---|---|
| | ☑ | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| | ☑ | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| | ☑ | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| | ☐ | Informe del Revisor Independiente |
| | ☐ | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| | ☑ | Libro de Obras |
| | ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| | ☐ | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | ☐ | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | ☐ | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| | ☑ | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | ☐ | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| | ☑ | Otros (especificar) FOTOCOPIA M.P.E. Nº 021 DEL 10-07-2013; DOM - MAHO.- |

| DOM | CERTIFICADOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ☑ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria) | JONATAN QUIROZ MELGAREJO | AGUAS DEL ALTIPLANO | 062 | 11-01-2018 |
| | ☑ | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico) | JAIME OLATE GONZALEZ | SEC TE1 C.V. | 1413416 154055 | 06-07-2016 |
| | ☑ | Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | AGUSTIN CAUTIN CHOQUE | SEC TC6 C.V. | 1520550 436917 | 02-02-2017 |
| | | Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde) | | | | |
| | | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | ☑ | Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | JONATAN QUIROZ MELGAREJO | LIEMUN | 46.354-I Y OTROS | 12-01-2016 Y OTRAS |
| | ☑ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | JONATAN QUIROZ MELGAREJO | SERVIU | 0369 | 03-04-2017 |
| | ☐ | Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos | | | | |
| | ☐ | Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura. | | | | |
| | ☐ | Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial | | | | |
| | ☑ | Fotocopia Modificación Permiso de Edificación | JUAN GARCIA ARENAS | DOM, MAHO | 021 | 10-07-2013 |
| | ☑ | Otro: Libro de Obra | SOC. CONSULTORA EGIS LTDA. | JUAN GARCIA ARENAS | I | 03-11-2015 |

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria) | JONATAN QUIROZ MELGAREJO | AGUAS DEL ALTIPLANO | 062 | 11-01-2018 |
| ☑ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria) | | | | |
| ☑ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico) | JAIME OLATE GONZALEZ | SEC TE1 C.V. | 1413416 154055 | 06-07-2016 |
| ☑ | Declaración de Instalación Interior de Gas | AGUSTIN CAUTIN CHOQUE | SEC TC6 C.V. | 1520550 436917 | 02-02-2017 |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| ☑ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | JONATAN QUIROZ MELGAREJO | LIEMUN | 46.354-I Y OTROS | 12-01-2016 Y OTRAS |

### LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTOS | |
|---|---|
| | SE REEMPLAZA |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA EN 01 PISO, POR UN TOTAL DE 40,20 M2 AUTORIZADOS POR MODIFICACIÓN PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 021 DE FECHA 10-07-2013 POR 59,05 M2 EN 2 PISOS Y II ETAPAS, (Iª ETAPA 40,20 M2 EN 1° PISO Y IIª ETAPA 18,85 M2 EN 2° PISO) TIPO D-4, DOM - MAHO.- COMPLEMENTA A P.E. N°254 DEL 21-10-2010 POR 55,00 M2 EN 2 PISOS Y II ETAPAS (1°P = 39,00 M2 Iª ETAPA Y 2°P = 16,00 M2 IIª ETAPA), DOM, MAHO.

2,- DESGLOSE

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO | : | 59,05 M2 (1 ETAPA EN = 40,20 M2 Y 2 ETAPA EN 2° = 18,85 M2) |
| **SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA** | : | 40,20 M2 (1° PISO) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 153,63 M2 |

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuevo rostro, nuevo proyecto de ciudad
Multicultural

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PND/pva
Distribución:
- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO